

Montréal, le 12 octobre 2021

Monsieur Jacques Ladouceur
Président de la Table des préfets et élus de la Couronne-Sud
Maire de Richelieu
260, rue St-Pierre, bureau 200
Saint-Constant (Québec) J5A 2A5

Objet : Réponse à la lettre de félicitations du 30 septembre 2021

Monsieur le président (Jacques),

Au nom de tous les employé.es de Montréal International et en mon nom personnel, j'aimerais vous remercier pour votre soutien et vos félicitations concernant nos résultats semestriels. Cette performance est le fruit d'un travail d'équipe qui, malgré la pandémie, continue de produire des résultats et des retombées importantes pour tout le territoire de la CMM.

Comme vous le savez, la pandémie a eu un effet important sur notre pipeline de projets en accélérant les projets d'investissements issus de secteurs numériques, moins intensifs en immobilisations (jeux vidéo, effets visuels, intelligence artificielle, etc.) dont les entreprises sont plus enclines à s'implanter dans les centres-villes. Il s'agit d'un phénomène que nous pouvons observer dans toutes les grandes métropoles. Cet élément, conjugué avec la pénurie de terrains « prêt à construire », explique la grande concentration de résultats sur l'île de Montréal.

Malgré cette situation, nous continuons de travailler avec nos partenaires afin de faciliter la réalisation d'investissements étrangers sur l'ensemble du territoire de la CMM. À cet effet, notre équipe travaille présentement un total de sept projets représentant plus de 635 M\$ d'investissements potentiels pour 2021 et 2022 sur le territoire de la Couronne-Sud. Nous avons également multiplié les rencontres avec les représentants des différentes villes que votre organisation représente (Varennnes, Beauharnois, Delson et Vaudreuil) afin d'être bien au fait des orientations de chacune, des espaces disponibles et intensifier les visites de filiales étrangères. Depuis 2016, ce sont plus de 80 filiales internationales que nos équipes ont visitées sur votre territoire.

Sachez que nous sommes conscients de l'importance de la Couronne-Sud et de ses fondamentaux économiques sur le territoire de la CMM. Nous serions d'ailleurs intéressés à discuter davantage de ces éléments lors de la prochaine rencontre de la Table prévue le 19 octobre prochain ou en 2022, à votre convenance. Je serai alors accompagné du vice-président Investissements étrangers de Montréal International, Alexandre Lagarde.

Veuillez agréer, Monsieur le président (Jacques), mes salutations distinguées.



Stéphane Paquet
Président-directeur général
Montréal International