

COMMISSION DU LOGEMENT SOCIAL

PROCÈS-VERBAL

Séance tenue le vendredi 26 avril 2019 à 9 h 00 au siège de la Communauté métropolitaine de Montréal, situé au 1002, rue Sherbrooke Ouest, bureau 2400, à Montréal.

Sont présents

M. Marc-André Plante, président, maire de la Ville de Terrebonne ;
Mme Monique Bastien, vice-présidente, membre du comité exécutif de la Ville de Longueuil ;
M. Pierre Lessard-Blais, vice-président, membre du conseil de la Ville de Montréal, maire de l'Arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve ;
M. Nicholas Borne, membre du conseil de la Ville de Laval ;
Mme Marie-Josée Parent, membre du conseil de la Ville de Montréal ;
M. Jocelyn Pausé, membre du conseil de la Ville de Montréal ;
M. Richard Ryan, membre du conseil de la Ville de Montréal ;
M. Stéphane Williams, maire de la municipalité de Saint-Amable.

Participent également à la réunion

Mme Nathalie Chicoine, conseillère en recherche ;
Mme Suzanne Asselin, conseillère en recherche ;
M^e Caroline Duhaime, secrétaire des commissions.

La convocation a été transmise le 18 avril 2019.

À moins d'avis contraire, tous les votes sont unanimes.

La séance est déclarée ouverte par le président à 9h08.

Ce procès-verbal n'a pas été approuvé.



CLS 19-15

Adoption de l'ordre du jour.

L'ordre du jour a été envoyé aux membres de la Commission le 18 avril 2019.

La secrétaire constate l'absence de M. Pierre Lessard-Blais et Mme Marie-Josée Parent au moment du vote. À l'exception de ces absences, la secrétaire constate que tous les autres membres présents à cette séance sont réunis pour le vote.

PROPOSÉ PAR : M. Nicholas Borne

APPUYÉ PAR : Mme Monique Bastien

Il est résolu d'adopter l'ordre du jour tel que déposé.

CLS 19-16

Approbation du procès-verbal de la séance du 29 mars 2019 de la Commission du logement social.

Le procès-verbal de la séance du 29 mars 2019 a été transmis aux membres de la Commission du logement social le 18 avril 2019.

La secrétaire constate l'absence de M. Pierre Lessard-Blais et Mme Marie-Josée Parent au moment du vote. À l'exception de ces absences, la secrétaire constate que tous les autres membres présents à cette séance sont réunis pour le vote.

PROPOSÉ PAR : M. Nicholas Borne

APPUYÉ PAR : Mme Monique Bastien

Il est résolu d'approuver le procès-verbal de la séance du 29 mars 2019 de la Commission du logement social.

Ce procès-verbal n'a pas été approuvé.



Mandat d'inclusion :

CLS 19-17

Mandat révisé.

Dépôt du mandat révisé qui a été confié à la Commission du logement social par le Comité exécutif par la résolution :

CE19-081 L'inclusion du logement abordable, social ou familial dans les nouveaux développements résidentiels

CLS 19-18

Orientations métropolitaine en faveur de l'inclusion.

Présentation par la Communauté des orientations métropolitaine en faveur de l'inclusion par Mme Nathalie Chicoine à l'aide d'une partie du document intitulé « Séance de la Commission du logement social » (*séance tenante*).

La présentation est ponctuée de questions et d'échanges entre les membres.

CLS 19-19

Informations complémentaires.

En réponse à une question d'un membre de la Commission, la Communauté présente certaines notions concernant le zonage de logements locatifs. Cette présentation est faite par Mme Nathalie Chicoine à l'aide d'une partie du document intitulé « Séance de la Commission du logement social » (*séance tenante*).

La présentation est ponctuée de questions et d'échanges entre les membres.



Mandat permanent :

CLS 19-20

Situation du logement dans le Grand Montréal : quelques indicateurs.

Présentation par la Communauté de quelques indicateurs concernant la situation du logement dans le Grand Montréal par Mme Nathalie Chicoine et Mme Suzanne Asselin à l'aide d'une partie du document intitulé « Séance de la Commission du logement social » (*séance tenante*).

La présentation est ponctuée de questions et d'échanges entre les membres.

Dans le cadre de son mandat permanent, les membres de la Commission du logement social ont invité des représentants de la Société canadienne d'hypothèques et de logement à venir présenter leur stratégie nationale en logement.

Une période d'environ une heure leur est allouée pour la présentation incluant un échange entre les représentants de la Société canadienne d'hypothèques et de logement et les membres de la Commission.

Les représentants sont les suivants :

Société canadienne d'hypothèques et de logement:

Mme Nathalie Demers, directrice,
régionale, Centre de logement
abordable ;

Mme Sophie Rousseau-Loiselle,
spécialiste, Logement abordable ;

M. René Babin, spécialiste, Activités de
liaison.

CLS 19-21

Présentation de la Société canadienne d'hypothèques et de logement : Stratégie nationale sur le logement.

Présentation par la Société canadienne d'hypothèques et de logement de leur stratégie nationale en logement par Mme Nathalie Demers, Mme Sophie Rousseau-Loiselle et M. René Babin à l'aide du document intitulé « Créer et moderniser des logements abordables* » (*séance tenante*).

La présentation est ponctuée de questions et d'échanges entre les membres.

Ce procès-verbal n'a pas été approuvé.



CLS 19-22

Recommandations préliminaire de la Commission.

Présentation par la Communauté d'une partie des recommandations de la Commission en matière de logement par Mme Nathalie Chicoine à l'aide d'une partie du document intitulé « Séance de la Commission du logement social » (*séance tenante*).

Les membres sont invités à en prendre connaissance et à partager leurs commentaires avec l'équipe de la Communauté.

La présentation est ponctuée de questions et d'échanges entre les membres.

CLS 19-23

Affaires diverses.

Discussion autour d'une initiative concernant les aînés qui demeurent en milieu familial et qui souffrent d'intimidation afin qu'ils puissent être traités en priorité pour obtenir un logement abordable.



Documents déposés

1. Présentation de la Communauté intitulée « Séance de la Commission du logement social ».
2. Mandat modifié au sujet de l'inclusion du logement abordable, social ou familial dans les nouveaux développements résidentiels (CE19-081).
3. Résolution du Comité exécutif (CE19-080) concernant le rapport d'étape de la Commission du logement social sur le mandat concernant l'inclusion de logements sociaux, abordables et familiaux dans les nouveaux développements.

Documents présentés :

1. Présentation de la Communauté intitulée « Séance de la Commission du logement social ».
2. Présentation de la Société canadienne d'hypothèques et de logement intitulée « Créer et moderniser des logements abordables ».

L'ordre du jour étant épuisé, la réunion est levée à 11h53.

Le président

La secrétaire ad hoc

Marc-André Plante

Caroline Duhaime, avocate

Le : _____

* présentation électronique uniquement.