

COMMISSION DU LOGEMENT SOCIAL

PROCÈS-VERBAL

Séance tenue le vendredi 14 mai 2021 à 13 h 00 par vidéoconférence.

Sont présents

M. Stéphane Williams, président, maire de la Ville de Saint-Amable;
Mme Monique Bastien, vice-présidente, vice-présidente du comité
exécutif de la Ville de Longueuil;
M. Pierre Lessard-Blais, vice-président, membre du conseil de la Ville de
Montréal, maire de l'Arrondissement de Mercier-Hochelaga-
Maisonnette;
M. Robert Beaudry, membre du comité exécutif de la Ville de Montréal;
M. Nicholas Borne, membre du conseil de la Ville de Laval;
M. Jocelyn Pausé, membre du conseil de la Ville de Montréal;
M. Marc-André Plante, maire de la Ville de Terrebonne;
M. Richard Ryan, membre du conseil de la Ville de Montréal.

Participent également à la réunion

Mme Nathalie Chicoine, conseillère en recherche – Cheffe d'équipe;
M. Nicolas Bernier, conseiller en recherche;
M^e Caroline Duhaime, secrétaire des commissions.

La convocation a été transmise le 6 mai 2021.

La séance est déclarée ouverte par le président à 13h03.

Le président souligne l'excellente contribution de M. Richard Ryan et Mme Monique Bastien aux travaux de la Commission du logement social.

Ce procès-verbal n'a pas été approuvé.

CLS 21-06

Adoption de l'ordre du jour.

L'ordre du jour a été envoyé aux membres de la Commission le 6 mai 2021.

La secrétaire constate l'absence de M. Jocelyn Pauzé au moment du vote. À l'exception de cette absence, la secrétaire constate que tous les autres membres présents à cette séance sont réunis pour le vote.

PROPOSÉ PAR : M. Richard Ryan

APPUYÉ PAR : M. Robert Beaudry

Il est résolu d'adopter l'ordre du jour tel que déposé.

CLS 21-07

Approbation du procès-verbal de la séance du 19 mars 2021 de la Commission du logement social.

Le procès-verbal de la séance du 19 mars 2021 a été transmis aux membres de la Commission du logement social le 6 mai 2021.

La secrétaire constate l'absence de M. Jocelyn Pauzé au moment du vote. À l'exception de cette absence, la secrétaire constate que tous les autres membres présents à cette séance sont réunis pour le vote.

PROPOSÉ PAR : Mme Monique Bastien

APPUYÉ PAR : M. Pierre Lessard-Blais

Il est résolu d'approuver le procès-verbal de la séance du 19 mars 2021 de la Commission du logement social.

CLS 21-08

Dossier crise du logement : point d'information

Mme Nathalie Chicoine informe les membres de la Commission des démarches entreprises par la Communauté dans le dossier de la crise du logement en mentionnant notamment qu'une résolution a été adoptée le 22 avril 2021 par le Comité exécutif sur les demandes au gouvernement en matière de logement, la publication le 7 mai de grands indicateurs du marché locatif pour les cinq grands secteurs de la Communauté dans la collection Les notes de l'Observatoire Grand Montréal et qu'un mandat a été déposé au prochain Comité exécutif afin d'octroyer à la Commission

Ce procès-verbal n'a pas été approuvé.



du logement social un mandat pour l'élaboration d'un projet de politique métropolitaine d'habitation.

M. Marc-André Plante mentionne que le 10 mai dernier, il était présent à la rencontre avec la ministre des Affaires municipales et de l'Habitation dans le cadre du caucus des grandes villes de l'UMQ. Il partage ainsi son expérience et ses conclusions de cette rencontre.

CLS 21-09

Mandat permanent sur le suivi du financement et des programmes d'habitation soutenus par la Communauté métropolitaine de Montréal – Année 2020.

Présentation par M. Nicolas Bernier du suivi du financement et des programmes d'habitation soutenus par la Communauté en 2020 à l'aide du document intitulé « Commission du logement social – Séance du 14 mai 2021* » (*séance tenante*).

La présentation est ponctuée de questions et d'échanges entre les membres.

CLS 21-10

Affaires diverses.

1. La prochaine séance de la Commission est le 11 juin 2021. Un nouveau mandat pourrait être octroyé à la Commission par le Comité exécutif le 20 mai prochain. Si tel est le cas, de nouvelles séances pourraient être ajoutées afin de travailler sur le nouveau mandat.

2. Un membre de la Commission soulève un point de réflexion concernant les coûts des travaux de rénovation dans les coopératives d'habitation situées dans des bâtiments patrimoniaux, la difficulté que certains projets de logements communautaires rencontrent à s'assurer et la taxation de ces immeubles.

Documents déposés

Aucun document n'a été déposé.



Documents présentés :

1. Présentation de la Communauté intitulée « Commission du logement social – Séance du 14 mai 2021 ».

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 15h32.

Le président

La secrétaire ad hoc

Stéphane Williams

Caroline Duhaime, avocate

Le : _____

*présentation électronique seulement.